

Scénario

RENDEMENT SUR INVESTISSEMENT

DÉVELOPPEMENT PANORAMA STONEHAM



REVENUS ESTIMÉS	3 c.c.	4 c.c.
Janvier	5 000,00 \$	6 000,00 \$
Février	3 200,00 \$	4 000,00 \$
Mars	5 000,00 \$	6 000,00 \$
Avril	1 200,00 \$	1 500,00 \$
Mai	800,00 \$	1 000,00 \$
Juin	1 200,00 \$	1 500,00 \$
Juillet	1 500,00 \$	2 000,00 \$
Août	1 500,00 \$	2 000,00 \$
Septembre	1 200,00 \$	1 500,00 \$
Octobre	800,00 \$	1 500,00 \$
Novembre	800,00 \$	1 500,00 \$
Décembre	800,00 \$	4 000,00 \$
TOTAL	25 000,00 \$	32 500,00 \$

DÉPENSES ESTIMÉS	3 c.c.	4 c.c.
Frais de gestion	5 000,00 \$	6 500,00 \$
Frais de Ménage	1 500,00 \$	1 500,00 \$
Taxes	2 800,00 \$	2 800,00 \$
Électricité	2 000,00 \$	2 000,00 \$
Assurance	2 000,00 \$	2 000,00 \$
Câble	450,00 \$	4 50,00 \$
Téléphone	350,00 \$	350,00 \$
Bois chauffage	300,00 \$	300,00 \$
Frais co-propriété	500,00 \$	500,00 \$
TOTAL	15 100,00 \$	16 600,00 \$

REVENUS GÉNÉRÉS :	3 c.c.	4 c.c.
Frais de gestion	9 900,00 \$	15 900,00 \$

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Terrain en co-propriété

Entretien quatre-saisons inclus

Au pied des pentes (5 min.)

Multitude d'activités hivernales et estivales:

- Sentier de ski de fond
- Sentier trans-Canadien de randonnées pédestre
- Golf de Stoneham (27 trous)
- Camp vacance famille

Terrains bornés par la rivière Hibou

Quartier sans-fil

Projet intégré avec servitude d'aspect

Tous les services inclus

À 20 minutes du Vieux-Québec

TROIS CHALETS-CONDOS À VISITER

POUR RENDEZ-VOUS: (418) 848-1111

pour renseignement concernant la gestion locative:
Francois couture 418-848-4888